



Durante longos períodos, a humanidade viveu em sintonia com a Terra, nutrindo profundo respeito e admiração pela natureza, frequentemente considerada uma expressão sagrada. Saberes sobre plantas, animais e ciclos naturais eram transmitidos por meio de diversas práticas, mantendo um estilo de vida comunitário e harmonioso.

No entanto, em nome do progresso e dos interesses de pequenos grupos, essa visão foi substituída pela exploração predatória a qualquer custo. A partir dessa transformação, a degradação ambiental avançou rapidamente e trouxe desafios urgentes à vida no planeta. Assim, surge a necessidade de uma nova narrativa: reconhecer e valorizar a interconexão de todas as coisas; observar, escutar e aprender com os povos originários suas práticas, tradições, visões e tecnologias; abandonar o pensamento colonial.

O projeto HÕM surge como agente de transição a uma nova forma de estar no mundo. Localizado no Cerrado, um bioma de abundância hídrica e rica biodiversidade de fauna e flora, HÕM inicia suas atividades promovendo preservação e regeneração ambientais, inspirando novos modelos de vida que equilibram as necessidades humanas com a integridade ecológica e cultural do local onde atua.

Abraçar o sonho chamado HÕM é escolher uma jornada de descoberta, transformação e beleza.

HÕM

PONTOS DE INTERESSE



PONTOS DE INTERESSE

- 1



SEDE
- 2



PRAIA
- 3



CACHOEIRA
- 4



PISCINAS NATURAIS
- 5



ENCONTRO DAS ÁGUAS
- 6



POÇO DO TAQUARI



- 7

JARDIM DE MARTE


- 8

POÇO DO BURITI


- 9

MORRO DA DIVISA


- 10

FAZENDA


- 11

MORRO DO CRISTAL


- 12

RESIDENCIAS



ZONA SEDE ZONA GLAMPING ZONA ART VILLAGE ZONA SHORT STAY ZONA ESTACIONAMENTO ZONA RPPN ZONA RESIDENCIAL ZONA AGROFLORESTA ZONA CRISTAL

RESIDENCIAL

ZONA 1

1	3726.06m ²
2	3725.38m ²
3	3726.25m ²
4	3726.06m ²
5	3726.25m ²
6	3724.82m ²
7	3726.03m ²
8	3726.02m ²
9	3725.55m ²
10	3725.26m ²
11	3726.67m ²
12	3724.96m ²

ZONA 2

13	3722.95m ²
14	3722.93m ²
15	3722.78m ²
16	3723.71m ²
17	3723.50m ²
18	3722.88m ²
19	3722.88m ²
20	3724.54m ²
21	3723.31m ²
22	3723.90m ²

ZONA 3

23	3739.79m ²
24	3739.46m ²
25	3740.05m ²
26	3738.66m ²
27	3739.80m ²
28	3740.19m ²
29	3740.37m ²
30	3740.24m ²
31	3739.48m ²
32	3739.67m ²
33	3739.69m ²
34	3739.73m ²

ZONA 4

35	3775.06m ²
36	3775.64m ²
37	3775.53m ²
38	3775.87m ²
39	3775.04m ²
40	3774.85m ²

ZONA 5

41	3739.31m ²
42	3739.38m ²
43	3739.35m ²
44	3739.45m ²



2022

Sinal de
Pagamento
e Assinatura
do Contrato

3º TRI 22

Conclusão
da 1ª Due
Diligence
(imóvel e
vendedores)

3º TRI 22

Laudo de
Caracterização
Ambiental

Avaliação
do Cadastro
ambiental Rural

AGO.22

Desenvolvimento
do Conceito

1ª versão
do Masterplan

4º TRI 22

2023

Início das
tratativas
com FURNAS-
Eletrobrás, para
parceria e utilização/
gestão de área
de RPPN

2º TRI 23

Realização
de Assembleia
de fundação
do Instituto HÔM

2º TRI 23

Aprovação
de projeto

Início das
vendas
Fase 2

3º TRI 23

Desenvolvimento
de projetos
executivos

Contratação
de Construtora

4º TRI 23

2024

Celebração
de Aditamento
ao Contrato de Venda
e Compra do imóvel rural,
com pagamento de
parcela adicional

1º TRI 24

2º TRI 22

Criação
da HÔMLand

JUL. 22

Levantamento
Aerofotogramétrico

DEZ.22

Planialtimétrico G1 e
G2, identificação
das cotas de
enchimento do lago
SdM, mapas
adicionais

1º TRI 23

Consulta
Análise
prévia
Prefeitura

2º TRI 23

Licenciamento
ambiental

Início da reforma
da área existente

3º TRI 23

Protocolo formal
de processos
administrativo
perante FURNAS
-Eletrobrás, para
retificação de área

1º TRI 24

Início da rodada
de reuniões para
Alinhamentos e
Contratação da
Empreiteira/
Construtora

2024

Celebração
de Aditamento
ao Contrato de Venda
e Compra do imóvel rural,
com pagamento de
parcela adicional

1º TRI 24

Contratação
efetiva da
Empreiteira
Construtora

2º TRI 24

Início das
vendas da
Fase 1

3º TRI 23

Licenciamento
ambiental

3º TRI 23

Execução
do Projeto
Fase 1

4º TRI 24

1º TRI 24

Início da rodada
de reuniões para
Alinhamentos e
Contratação da
Empreiteira/
Construtora

2º TRI 24

Celebração
de Contrato
de Venda e
Compra do
Imóvel sede do
Instituto HÔM

2º TRI 24

Pagamento
da parcela
final e
Escrituração

3º TRI 24

Criação da
HÔM Operations

3º TRI 24

Criação da
HÔMVillage

3º TRI 24

Início da
formatação
do Timesharing

4º TRI 24

Início da reforma
da área existente

HỒM

MODELO FINANCEIRO



SNAPSHOT
DO PROJETO
E PRINCIPAIS
NÚMEROS

TERRENO

- Área Total: 144 hec
- Área Residencial: 20 hec
- 44 unidades residenciais

FINANCEIRO

Seed Capital BRL:	Receita Bruta Estimada BRL:	dividendos de	Payback esperado
40 mm	259.536.219	40% em 5 anos	em 5 anos

ESTIMATIVA DOS CUSTOS
DE INVESTIMENTO DA 1ª FASE
DO DESENVOLVIMENTO



VANTAGENS PARA OS INVESTIDORES

Os nossos primeiros investidores viabilizarão o nosso projeto com o capital inicial. Por isso, tendo a geração de abundância como nossa diretriz, iremos oferecer uma série de vantagens aos que escolherem fazer parte do início da nossa história.

Alguns dos benefícios que serão ofertados nesta primeira fase: Aproximadamente 50% de ágio, considerando descontos e bônus (inicialmente, 20% na aquisição do módulo e 20% na aquisição da casa); 10% de bônus na entrega das chaves; Preferência na escolha dos módulos; Prioridade na construção das casas; 40% do nosso Patrimônio Líquido;

Aumento do patrimônio
Cashback no valor dos
módulos e casas:

Aproximadamente 50% de ágio considerando cashback e bônus aplicados em diferentes momentos. (Sendo, inicialmente, 20% na aquisição do módulo e 20% na aquisição da casa).

Bônus de Entrega das Chaves:

10% de bônus de entrega das chaves

Valorização do ativo ao longo do projeto, pois os preços irão subir conforme a demanda e o tempo decorrido.

Módulos e Casas:

Prioridade na escolha e na construção.

% do Patrimônio Líquido:

40%

Valor das cotas:

Valor Unitário R\$ 2.500.000,00
Valor Total R\$ 40.000.000,00
*Devolução do cashback no final do projeto.



MÓDULOS E CASAS DISPONÍVEIS

FASE I
TOTAL 16 MÓDULOS

MÓDULOS E CASAS DISPONÍVEIS
8

MÓDULOS E CASAS VENDIDAS
8

VALOR DA QUOTA R\$
2.500.000

PREÇO DO MÓDULO R\$			PREÇO DAS CASAS R\$		PREÇO TOTAL (CASA + MÓDULO) R\$			BENEFÍCIOS AO FINAL DO PROJETO		
Investidores	Adquirentes		Investidores	Adquirentes		Investidores	Adquirentes	Investidores	Adquirentes	
2.500.000	2.500.000	House (150m2)	1.200.000	1.500.000	House (150m2)	3.200.000	4.000.000	Bônus de entrega de chave	10%	O
		House (200m2)	1.600.000	2.000.000	House (200m2)	3.600.000	4.500.000	Cashback dos Módulos	20%	O
		House (350m2)	2.800.000	3.500.000	House (350m2)	4.800.000	6.000.000	Cashback das Casas	20%	O
Cashback	20%		Cashback	20%				Dividendos	40%	



DADOS E PROJEÇÕES



44 MÓDULOS

Receita Total	Custos Totais	Lucro Líquido	Didivendos aos Investidores	Devolução do Cashback dos Módulos	Bônus de Entrega das Chaves	Patrimônio Investido	Fluxo de Caixa dos Investidores	Retorno sobre Investimentos*
259.536.219	-120.598.102	138.938.116	40% -55.575.247	8.000.000	3.276.000	40.000.000	66.851.247	26.851.247 67% - 5 Years 10,82% / Year

*Os valores e previsões financeiras ora apresentados representam estimativas, baseadas em índices e práticas médias de mercado, conforme variações passíveis de apuração até setembro/2023 e com base na legislação vigente nesta mesma data. Portanto, compromete-se o Grupo HOM a envidar seus melhores esforços para atender a tais previsões, não responsabilizando-se, entretanto, por oscilações devidas a eventuais variações de preços imobiliários e elementos fora de seu controle como alteração da legislação tributária, crises do sistema financeiro nacional e internacional, casos fortuitos e de força maior em geral, etc. O repasse do cashback dos módulos e casas será feito ao final do projeto após a venda total e entrega de todos módulos e casas.

HÕM

Este é o primeiro de muitos projetos com o mesmo conceito a serem desenvolvidos nos diversos biomas brasileiros. Nosso objetivo é nos tornar uma referência em ecologia e transformação social, demonstrando a viabilidade de um modelo de negócio que tem como diretriz o desenvolvimento humano integral, a viabilidade econômica e a criação de possibilidades para uma vida mais responsável e inteligente.

Projetos em vista: Amazônia e Mata Atlântica

Somos HÕM,
Uma realidade onde florescemos



